

## Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
pomiędzy:

1. \_\_\_\_\_ zamieszkałym w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ zwanym w treści umowy Sprzedawcą a
2. \_\_\_\_\_ zamieszkałym w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ zwanym w treści umowy Kupującym.

### §1

Przedmiotem umowy jest nieruchomość położona w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr \_\_\_\_\_.

### §2

Strony zobowiązują się do zawarcia właściwej umowy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1, w formie aktu notarialnego w terminie do dnia \_\_\_\_\_ za cenę \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_).

### §3

Kupujący wręcza Sprzedawcy zaliczkę na poczet sumy określonej w § 2 umowy w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_).

### §4

W razie niewykonania umowy przez Kupującego, Sprzedawca może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymaną zaliczkę od Kupującego zwrócić.

### §5

W sytuacji niewykonania umowy przez Sprzedawcę, zwróci on Kupującemu zaliczkę w pierwotnej wysokości.

### §6

Sprzedawca oświadcza, że zbywana przez niego nieruchomość opisana w § 1 jest wolna od wszelkich obciążeń finansowych i praw osób trzecich.

### §7

Sprzedawca oświadcza, że Kupujący wpłacił kwotę określoną w § 3 umowy — tytułem zadatku i odbiór jej kwituje.

§8

Kupujący oświadcza, że pozostałą kwotę określoną w § 2 po odliczeniu zadatku wpłaci Sprzedającemu w dniu zawarcia właściwej umowy.

§9

Koszty umowy oraz koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Kupujący.

§10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie ewentualne spory między stronami podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy.

§12

Umowa została sporządzona w \_\_\_\_\_ jednobrzmiących egzemplarzach po \_\_\_\_\_ dla każdej ze stron.

Sprzedawca

Kupujący